



Démarrage du Chantier en mars 2023
Livraison prévue novembre 2023

Au carrefour de la Provence et du Parc Régional des Alpilles, Sénas est situé dans un environnement de qualité. C'est également un cadre de vie agréable avec sa grande place du marché qui fourmille d'activités, ses espaces verts et ses nombreuses animations. Profitez de notre tout nouveau programme de terrains à bâtir pour faire construire votre maison individuelle. Parcelles de 210 à 500 m² entièrement viabilisées et prêtes à bâtir. Situé à proximité immédiate du centre du village de Sénas.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROCHE CENTRE VILLE
- ★ SITUATION IDEALE ENTRE SALON-DE-PROVENCE ET AVIGNON
- ★ PROCHE AXES ROUTIERS ET AUTOROUTIERS

Plan de COMPOSITION

Edition du 17/06/2024 11:11:25



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
20 - Réservé	250 m ²	160 m ²	130,0 m ²	20 - Réservé
21 - Libre	216 m ²	160 m ²	130,0 m ²	124 900,00€
27 - Optionné	300 m ²	160 m ²	150,0 m ²	144 900,00€
28 - Optionné	300 m ²	160 m ²	150,0 m ²	144 900,00€
31 - Réservé	300 m ²	160 m ²	150,0 m ²	31 - Réservé
34 - Réservé	300 m ²	160 m ²	150,0 m ²	34 - Réservé

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 17/06/2024 11:11:25

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution voirie : 500 €
- * Caution Obligation acquéreur : 500 €
- * Frais architecte coordinateur : 420 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * Frais constitution ASL : 100 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

OFFICE NOTARIAL AVY ROUGIER
63 Route de Cavaillon - 13660 ORGON France
Tel : 0490730030 -

Architecte

Arianna PELLEGRINESCHI
1a rue Camille Pelletan - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France
Email : arianna.pellegrineschi@gmail.com

Géomètre

CABINET COURBI
346 avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE France
Tel : 0490340657 -

